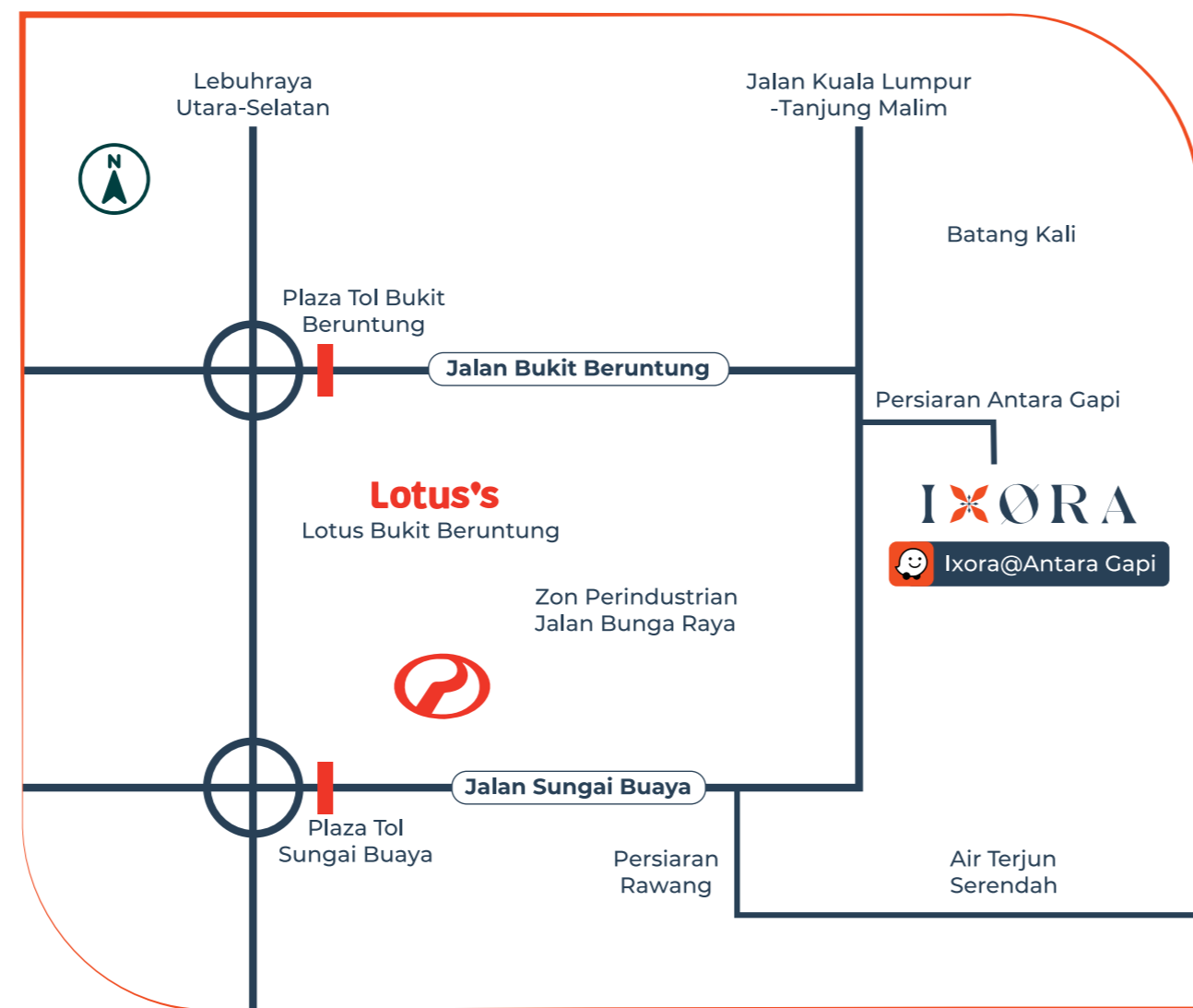




*Gambar ilustrasi pelukis

PETA LOKASI



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(R) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-122/01-2028/0057(NH-L) Tarikh sah: 17/01/2024 - 16/01/2026 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor, No. ketulusan pelan: Bil (20)dlm.MPHS.431/13/H/2023/003-B Status hakmilik: Pajakkan selama 93 tahun berakhir pada 8 Februari 2113. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: April 2025. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 81 unit (20' x 65') Fasa 1. Harga minima: RM646,800 Maksima: RM763,400 Bilangan unit: 9 unit (22' x 65') Fasa 1. Harga minima: RM800,800 Maksima: RM960,100 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Semua gambar dan lakaran adalah gambaran pelukis semata-mata. Sebarang maklumat yang terkandung di sini tertakluk kepada atau penukaran seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa berkenaan. Pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang maklumat tidak tepat.

010-928 0187
03 5022 0188



pkns.gov.my

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
PKNS OFFICIAL



IXORA

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 65' | 22' x 65'

FASA 1

PKNS
HOMES

Di Pusat Pertumbuhan



ANTARA GAPI



PELAN TAPAK



*Gambar ilustrasi pelukis

PELAN LANTAI



UNIT SUDUT
JENIS A&A1
(22'x65')

UNIT TEPI
JENIS B&B1
(20'x65')



UNIT TENGAH
JENIS C&C1
(20'x65')



SPESIFIKASI

1. Struktur	Konkrit Tertulang
2. Dinding	Blok Konkrit
3. Bumbung	Genting konkrit dengan lapisan anti-haba aluminium
4. Struktur Bumbung	Kerangka besi
5. Kemasan Siling	Tingkat Bawah – Lekaan simen / siling plaster Tingkat Atas – Lekaan skim / siling plaster
6. Kemasan Lantai Tingkat Bawah	Lepa konkrit bercorak Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
7. Kemasan Lantai Tingkat Atas	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
8. Kemasan Dinding	Jubin & plaster Jubin Cat emulsi Cat emulsi tahan cuaca
9. Pintu	Pintu gelangsar kaca aluminium, pintu kayu rata
10. Tingkap	Tingkap <i>casement</i> berbingkai aluminium, tingkap <i>top hung</i> berbingkai aluminium & tingkap kaca tetap
11. Kelengkapan Sanitari	Dapur Tandas Ruang Basuh Tempat Sampah
	Sinki dan Pili Sanitary Ware and Fitting Pili Pili

Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan / Arkitek / Jurutera



*Gambar ilustrasi pelukis

PEMASANGAN ELEKTRIK

TINGKAT BAWAH				
1. Ruang Tamu	2. Ruang Makan	3. Dapur	4. Belakang Dapur	5. Bilik Air 3
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Penghawa Dingin 1 Mata Televisyen 1 Mata Telefon (FTB/FWS)	1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A 1 Kotak Elektrik (DB)-1 Fasa	1 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu
	6. Bilik Tetamu	7. Anjung Kereta	8. Teres/ Tiang Pagar	9. Teres 2 (Unit Sudut)
	1 Mata Kipas 1 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	2 Mata Lampu 1 Mata Pintu Pagar Automatik	*1 Mata Lampu
TINGKAT SATU				
1. Ruang Keluarga	2. Bilik Tidur Utama	3. Bilik Air 1	4. Bilik Air 2	5. Bilik Tidur 2
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Televisyen	1 Mata Kipas 3 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa Air Panas	1 Mata Lampu	1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A
6. Bilik Tidur 1	7. Tangga	8. Tangki Air (Pam)	9. Langkan (Unit Sudut)	
1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	1 Mata Lampu 1 Mata Loceng Pintu	1 Mata Kuasa 13A 1 Pam Penggalak	*1 Mata Lampu	